

ผลการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLAM (ภูเก็ต) (ระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต)
ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลางคือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ เท่าที่จำเป็น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้า ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง โดยโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น รวมถึงควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	(1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ ขุดบ่อ หนองน้ำ ขุดบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บ เป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อมและจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัด ชั้นดินเหนียวให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลัก วิศวกรรมสูง 1.50 เมตร 2.00 เมตร 2.50 เมตร และ 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้า ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	(3) เร่งดำเนินการวางระบบระบายน้ำ เพื่อช่วยระบายน้ำ และลดการกัดเซาะของหน้าดิน	- โครงการได้มีการวางระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำและลดการกัดเซาะของหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	(4) ปลุกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้าของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้เริ่มมีการปลุกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3
	(5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนักหรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้าของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	(6) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และมีวิศวกรควบคุมงานดูแลตลอดการก่อสร้างอาคาร	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมดูแลกิจกรรมให้อยู่ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ฉ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดการการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้จัดทำ OPL = One Point Lesson เรื่อง โครงสร้างขณะทำงานตอบสนองต่อเหตุการณ์ฉุกเฉินร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	(2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	- โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ รวมถึงโครงการจัดให้มีวิศวกรโดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(2) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา รวมถึงกำชับให้ผู้รับเหมาปิดคลุมท้ายกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(3) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา รวมถึงกำชับให้ผู้รับเหมาจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(4) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องมือ ตาม Master List อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักร ตามแบบรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม ไม่ให้มีปัญหา หากมีปัญหากองโครงการจะทำการแก้ไขทันที เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้าออก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พร้อมทั้งกวาดเศษดินเปื้อนและตะกอนหลังฉีดพรมน้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(8) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีดซิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาและกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์อย่างมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(9) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการจัดให้มีป้ายกฏระเบียบและข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระเบียบป้ายเตือน ป้ายห้ามต่างๆ ที่ติดไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงกำชับความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) เสียง (1) จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทางด้าน ทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนว กั้นเสียง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความ รำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	(2) โครงการจะติดตั้งกันเสียงแบบเคลื่อนที่ โดยใช้วัสดุ Aluminum, sheet หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดเสียงลง ได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers Protection ชนิดหนึ่งที่สามารถลดเสียงลงได้ 25 dB(A)			
	(3) โครงการจะจัดให้มีตัวแทนเข้าพบกลุ่มชุมชน ก่อนการก่อสร้าง เพื่อให้ข้อมูลแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ชุมชนทราบก่อนอย่างน้อย 2 สัปดาห์ (4) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย หากข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้หลักการไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงาน ท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกระบุรี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(5) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมี มาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา และกำหนดให้ผู้รับเหมาทำการ ก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้ มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาที่ใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการ ใช้งานเป็นครั้งคราว มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพักการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
	(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป			
	(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้ง ควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องมือ ตาม Master List อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักร ตามแบบรับรอง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ ที่เหมาะสม ไม่ให้มีปัญหา หากมีปัญหาทางโครงการจะทำการแก้ไข ทันที เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
	(9) คัดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร			
	(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน	- โครงการได้กำหนดให้ใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยลดจำนวน เครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน และไม่ทำกิจกรรม ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฎ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่โครงการโดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก จ
	(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยเฉพาะอุปกรณ์กันเสียงให้กับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รวมถึงติดป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง อีกทั้งกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ข
	13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา รวมถึงกำชับให้ผู้รับเหมาจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
	14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่โครงการโดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
	15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา และกำหนดให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน และจะทำการก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	16) คัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช
	2) ความสั่นสะเทือน			
	(1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็มทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้าของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง โดยช่วงเวลาที่ผ่านมาทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	(2) ทำการขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลง			
	(3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง			
	(4) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(5) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้า ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง โดยช่วงเวลาที่ผ่านมาทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้			
	(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่โครงการโดยได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว เพื่อควบคุม งานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
	(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา กลางวันของวันธรรมดาและงดกระทำการดังกล่าวในเวลา กลางคืน	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนทำเฉพาะเวลากลางวันและจะงดกิจกรรมในเวลากลางคืน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	(9) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมี การหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องมือ ตาม Master List อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักร ตามแบบรับรอง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ ที่เหมาะสม ไม่ให้มีปัญหา หากมีปัญหาทางโครงการจะทำการแก้ไข ทันที เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน รวมถึงได้ตรวจสอบเครื่องมือ ตาม Master List อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบเครื่องจักร ตามแบบรับรอง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ ที่เหมาะสม ไม่ให้มีปัญหา หากมีปัญหาทางโครงการจะทำการแก้ไข ทันที เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ
	(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตเครื่องจักร			
	(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา รวมถึงกำชับให้ผู้รับเหมาจำกัด ความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา และกำหนดให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยง การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน และจะทำการก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหา ของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช
	(15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพเดิม กรณี มีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไป แก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	-	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถ จะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา รวมถึงกำชับให้ผู้รับเหมาจำกัด ความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(2) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา และกำหนดให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยง การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน และจะทำการก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา รวมถึงกำชับให้ผู้รับเหมาปิดคลุม ท้ายกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วง หล่นของวัสดุที่บรรทุก	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้ สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุ ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัด น้ำหนักที่กำหนดไว้ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และหากเรียบร้อยแล้วโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 1 - ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ก
	(6) โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 และช่วงเย็น 17.01-18.00 น.	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมา และกำหนดให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยง การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน และจะทำการก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก กรณีมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในกรณีที่มิ มีรถเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะ ที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีป้ายชื่อโครงการ พื้นที่เข้าออกโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อสำรองไว้ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองให้คนงานก่อสร้างไว้ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 6
	(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก รูปที่ 10
	(2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พร้อมทั้งกวาดเศษดินเปียกและตะกอนหลังฉีดพรมน้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) ในเขตพื้นที่โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลัก สุขาภิบาล จำนวน 10 ที่ ทั้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนการะจำยอม	- โครงการกำหนดให้ผู้เหมาก่อสร้างให้มีห้องส้วม ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ ต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของ โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน			
	(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อ รถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้คนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจะแจ้ง ให้รถสูบล้างไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถ สูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้า ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง หากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล/อันตราย อย่างละ 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับภาชนะมูลฝอย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง วางไว้ตามจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เวิร์ค แคร่ ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่) เข้ามาจัดเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ผ
	(3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยรวมถึงกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น อีกทั้งคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขายได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	(4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			
	(5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภท ของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับภาชนะมูลฝอย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ ต่อคนงานก่อสร้าง วางไว้ตามจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และกำชับให้คนงาน คัดแยกขยะก่อนทิ้ง รวมถึงจัดจ้างให้บริษัท เวิร์ค แคร่ ภูเก็ต จำกัด (สำนักงานใหญ่) เข้ามาจัดเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
3.7 ไฟฟ้า	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตาม มาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดัดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน อีกทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด	- โครงการกำหนดห้ามคนงานสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะต้อง สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น รวมถึงห้ามเผาขยะในพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ตามกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติด้านความ ปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต “ห้ามสูบบุหรี่” โดยโครงการกำหนดให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น ตามกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ๓
	(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับคนงานก่อสร้างห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้เดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนอย่างถูกหลักวิชาการ มีการใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13
	(6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ใน สภาพปกติ ก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ			- ภาคผนวก ข
	(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ			- ภาคผนวก ญ
	(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- โครงการได้เดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนอย่างถูกหลักวิชาการ มีการใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ ตาม Master List อุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) มีการอบรมในเรื่องสาเหตุอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน ตาม OPL = One Point Lesson (บทเรียนหนึ่งประเด็น)		- ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ รูปที่ 9
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	(2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	-
	(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ สร้างความเดือดร้อนกับประชาชน โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ สร้างความเดือดร้อนกับประชาชน โดยรอบ	ไม่มี	-
	(5) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหา ของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ และทางโครงการได้ทำการแก้ไข เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความ เดือดร้อน			
	(7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง จากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รับผิดชอบในการแก้ไข			
	(8) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญา ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมามาตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยเฉพาะอุปกรณ์กันเสียงให้กับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รวมถึงติดป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติ ด้านความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติ ตามได้อย่างถูกต้อง อีกทั้งกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฑ
	(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้กำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้าออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(5) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายเตือนต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัย OPL = One Point Lesson (บทเรียนหนึ่ง ประเด็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จู
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมเรียบร้อยแล้ว ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	(7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์การก่อสร้าง ตาม Master List อุปกรณ์ไฟฟ้า และจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จู
	(8) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พัก คนงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่ง ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จู
	(9) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การสร้างความปลอดภัยแก่ประชาชน	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการดูแลความปลอดภัยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าออก ก่อนได้รับอนุญาต	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับกรณีมีบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะประสานกับ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนด <u>มาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหาย ต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้</u> (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	- โครงการได้มีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ตามกฎระเบียบการเข้าทำงานภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฑ
	(2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วง ที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	- โครงการกำชับให้คนขับรถระมัดระวังเป็นพิเศษในเส้นทางที่ผ่าน พื้นที่ชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	ไม่มี	-
	(3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฑ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่พนักงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	(5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล			
	(6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.			
	(7) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับ อุบัติเหตุเบื้องต้นไว้	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ สำหรับ ผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้	ไม่มี	-
	(8) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	(9) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	- โครงการได้เตรียมจัดหาน้ำใช้ การรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทางด้านทิศ ตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้	- โครงการจัดให้มีรั้วที่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนว กั้นการพังกระเจาของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้พัก อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้า ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง ซึ่งได้มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(3) เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจาก พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อย	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้า ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 88.33 % ตามแผนงานการก่อสร้าง หากเรียบร้อยแล้วโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด		- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก จ รูปที่ 1